



> Retouradres Postbus 20201 2500 EE Den Haag

De heer G. van Boom
Van Boom & Slettenhaar
Fondsmanagement
Postbus 575
1250 AN Laren (Noord-Holand)

Directie Communicatie

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 20201
2500 EE Den Haag
www.rijksoverheid.nl

ONTVANGEN - 1 DEC. 2015

Ons kenmerk
COMM/2015/617U

Uw brief (kenmerk)
19 oktober 2015
Bijlagen

Datum **30 NOV. 2015**
Betreft Verkoop Propertize

Geachte heer Van Boom,

In uw brief geeft u te kennen zich zorgen te maken over de aankondiging van aanstaande verkoop van (delen van) Propertize door de Nederlandse Staat. Ik heb kennisgenomen van uw zorgen. In antwoord op uw brief wil ik u laten weten dat ik daarin geen aanleiding zie om het aangekondigde proces van verkoop te wijzigen of stop te zetten. Graag verwijs ik u daarvoor naar de Kamerstukken van 16 oktober jl. en de beantwoording van de Kamervragen, die terug zijn te vinden op www.rijksoverheid.nl. Hieronder zal ik kort het hoe en waarom van het verkoopproces uiteenzetten.

Propertize B.V. is de rechtsopvolger van SNS Property Finance, en sinds de afsplitsing van SNS REAAL op 31 december 2013 een zelfstandige vastgoedbeheerorganisatie. Zoals bij de nationalisatie van SNS REAAL op 1 februari 2013 al is gesteld, heeft Propertize als doel haar vastgoedportefeuille op de middellange termijn zo kostenefficiënt en rendabel mogelijk af te wikkelen. Van begin af aan is dus het doel van de Nederlandse Staat geweest haar financiële belang in Propertize volledig af te bouwen. De Nederlandse Staat is geen bankier, verzekeraar of vastgoedfinancier. Indachtig deze doelstelling is Propertize sinds 1 februari 2014 de portefeuille aan het afwikkelen. De afwegingen van de Staat worden steeds gemaakt vanuit het oogpunt van het algemeen belang. Het is niet de taak van de Staat om fondsen van financiering te blijven voorzien.

SNS Property Finance (nu Propertize) heeft in het verleden leningen verstrekt aan fondsen, waaronder B&S Vastgoed. De waarde van de belegging hangt af van de gekozen investering door het fonds. De verantwoordelijkheid voor de inleg van de beleggers ligt dus bij de beheerders van de vastgoedfondsen die de investeringen doen en daarvoor een beheervergoeding krijgen. Bovendien heeft een verkoop van Propertize geen effect heeft op de rechtsverhouding tussen Propertize en/of haar rechtsopvolger en haar klanten.

Uw redenering over de gevolgen van de verkoop van Propertize voor de klanten van het fonds, onderschrijf ik dan ook niet. Het is niet de taak van de Staat om deze beleggers van financiering te blijven voorzien.

Directie Communicatie

Ons kenmerk
COMM/2015/617U

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN FINANCIËN
namens deze,

Mw. S.N. Boitelle
Directeur Communicatie

