



Propertize B.V.

T 06 - 10 19 75 20

E Bernd.vanKooten@propertize.nl

KvK 08024286

B&S Vastgoed Nederland N.V.
t.a.v. de heer G. van Boom
Postbus 575
1250 AN LAREN NH

Onze referentie OT / BvK / PBD
Uw referentie Verkoop leningen B&S Vastgoed Nederland NV
Onderwerp

Datum 9 oktober 2015

Geachte heer Van Boom,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw brief d.d. 2 oktober 2015.

Wij hebben u vanwege de relatie die tussen partijen bestaat, geïnformeerd over de (voorgenomen) overdracht van de rechtsverhouding ten aanzien van een aantal leningen, waartoe ook de leningen van B&S behoren. Een overdracht van een leningportefeuille past onder meer in de afbouwopdracht van Propertize en op basis van de tussen partijen geldende geldleningsovereenkomsten, is een dergelijke overdracht toegestaan.

U geeft aan dat de mededeling voor u aanleiding is om beleggers, AFM en DNB te informeren over het risico van mogelijke discontinuïteit. Wij begrijpen van u dat u eigen verplichtingen heeft, echter de afwegingen en beslissingen die u in dat kader neemt zijn volledig uw verantwoordelijkheid. Evenwel benadrukken wij dat door onze mededeling niets verandert in de rechten en plichten van partijen over en weer. Immers, door een (voorgenomen) overdracht van de aan de leningen ten grondslag liggende rechtsverhouding verandert er in de rechten en verplichtingen van partijen over en weer niets. In dat kader wijzen wij erop dat Propertize er vanuit gaat dat B&S Vastgoed Nederland geen handelingen verricht welke Propertize danwel de partij(en) aan wie de voornoemde rechtsverhouding zal worden overgedragen, zal (kunnen) schaden. De overdracht an sich vormt geen opeisingsgrond. Ook een verkrijger zal de geldende afspraken dienen te respecteren. Indien een verkrijger derhalve na verkrijging bepaalde rechten verkrijgt waaronder bijvoorbeeld het recht om een lening op te eisen, dan betekent dat dat Propertize - had zij de lening niet overgedragen - dezelfde rechten had gehad.

Aangezien de (voorgenomen) overdracht past binnen de opgedragen afbouwstrategie en geen wijzigingen met zich brengt in de rechten en verplichtingen tussen partijen, zien wij in uw brief geen aanleiding om het verkoopproces te staken.

Tot slot, hechten wij eraan te benadrukken dat wij de standpunten alsmede de analyse in uw brief van 2 oktober jl. niet delen, doch in het licht van het voorgaande zullen wij in dit stadium daarop niet verder ingaan.

Wij vertrouwen erop dat u deze brief mede zal toesturen aan de leden van uw raad van commissarissen namens wie uw brief mede is geschreven.

Hoogachtend,
Propertize B.V.