

Torenlaan 36
Postbus 575
1250 AN Laren (NH)

t 035 - 523 26 00
f 035 - 523 26 09

e info@bensvastgoednederland.nl
i www.bensvastgoednederland.nl

KvK nr. 32126792
Bank: 65.08.23.567
BTW: NL8185.33.067.B.01

Ministerie van Financiën
d.a.v. de heer ir. J.R.V.A. Dijsselbloem
Postbus 20952
2500 EZ DEN HAAG

Betreft: Verkoop propertize

Laren (NH), 20 oktober 2015

Geachte heer Dijsselbloem,

Wij zijn een van de klanten van Propertize en wij maken ons grote zorgen over de plannen die Propertize aan ons kenbaar heeft gemaakt. Wij maken ons ook zorgen over uw brief van vrijdag jl en het NLFI rapport van afgelopen vrijdag. Is het daarom mogelijk dat wij op korte termijn onze zorgen met u kunnen bespreken in aanwezigheid van twee leden van onze raad van commissarissen van B&S Vastgoed Nederland NV, te weten drs. C.M.A. Bosman en prof. dr. J. Koelewijn?

Een kort profiel van ons: wij voeren de directie over B&S Vastgoed Nederland NV, een fonds dat onder toezicht staat van AFM/DNB en thans een lening heeft van circa 80 miljoen euro. Ongeveer 850 particuliere beleggers hebben circa 55 miljoen euro belegd in dit fonds. Als de plannen van Propertize doorgaan, zullen onze particuliere beleggers op korte termijn waarschijnlijk hun volledige inleg definitief verliezen. In totaal zal, naar onze inschatting, ongeveer 4,7 miljard aan eigen vermogen van particuliere beleggers definitief verdampen. En dat is maatschappelijk en moreel onaanvaardbaar.

De kandidaat-kopers wordt de mogelijkheid geboden op korte termijn forse winsten te maken, over de rug van de huidige eigenaren. Daarover willen wij graag met u praten. Er zijn namelijk serieuze alternatieven voor dit scenario. Tot slot denken wij dat momenteel ook de Tweede Kamer niet goed geïnformeerd wordt.

Ter informatie treft u bijgaand onze brief aan de beleggers van de NV aan.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,


Gerton van Boom

directie:

Van Boom & Slettenhaar

fondsmanagement