



Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V.
t.a.v. de directie
Postbus 575
1250 AN LAREN

Datum	16 mei 2011
Ons kenmerk	MTG-ABO-11041168
Pagina	1 van 4
Kopie aan	De Nederlandsche Bank N.V.
Telefoon	020 - 797 31 39
E-mail	Adriaan.Bonger@afm.nl
Betreft	Vergunning als bedoeld in artikel 2:65, eerste lid, sub a, Wft

Geachte directie,

INLEIDING

Naar aanleiding van de vergunningaanvraag van Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. voor het beheren van beleggingsinstellingen als bedoeld in artikel 2:65, eerste lid, sub a van de Wet op het financieel toezicht ("Wft") deelt de Autoriteit Financiële Markten ("AFM") u het volgende mede.

VERGUNNING

De AFM heeft vastgesteld dat Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. voldoet aan de bij of krachtens artikel 2:67, eerste lid Wft gestelde eisen.

Mede op basis van de door u verstrekte informatie, verleent de AFM op grond van artikel 2:67, eerste lid Wft aan uw instelling een vergunning teneinde met ingang van heden op te treden als beheerder van beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1:1, Wft.

De reikwijdte van de vergunning is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt tot het aanbieden van rechten van deelneming in beleggingsinstellingen die beleggen in onroerend goed.

Op grond van de aan haar overgelegde gegevens is De Nederlandsche Bank N.V. ("DNB") van mening dat Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. voldoen aan de bij of krachtens de Wft gestelde regels ten aanzien van de financiële waarborgen, alsmede de bedrijfsvoering en informatieverstrekking, voor zover noodzakelijk voor het toezicht op financiële waarborgen. DNB heeft de AFM geadviseerd dat er in beginsel geen bezwaren bestaan met betrekking tot de prudentiële vereisten inzake de vergunningaanvraag.

Datum 16 mei 2011
Ons kenmerk MTG-ABO-11041168
Pagina 2 van 4

De beheerder zal heden onder de naam Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. worden ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 1:107 Wft.

VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. beheert uitsluitend beleggingsinstellingen die onder toezicht staan van de AFM en zijn geregistreerd in het register als bedoeld in artikel 1:107 Wft;
2. Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. dient er zorg voor te dragen dat haar jaarrekening en de jaarrekening van de onder toezichtstaande beleggingsinstelling voorzien zijn van een management letter;
3. Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. dient zorg te dragen voor een beheerste en financieel solide bedrijfsvoering als bedoeld in artikel 3:17, lid 2, sub c Wft. Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. dient daartoe te waarborgen dat het voldoen aan de prudentiële eisen niet wordt belemmerd door of afhankelijk is van omstandigheden bij andere partijen zoals het deel uitmaken van financieringsconstructies, of het deel uitmaken van een saldo compensatieregeling met andere partijen, of het zich hoofdelijk aansprakelijk stellen of het zich garant stellen; en
4. Indien de deelnemingen, de rekening courantverhoudingen en de vorderingen van Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. niet onmiddellijk en zonder beperkingen beschikbaar zijn, dan dienen deze activaposten van het eigen vermogen te worden afgetrokken conform artikel 89, lid 1 van het besluit prudentiële eisen Wft.

OVERIG

Het verkrijgen van een vergunning brengt voor uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders verplichtingen mee die bij of krachtens de Wft zijn gesteld. Uw instelling, de door u beheerde beleggingsinstellingen en de eventueel aan uw beleggingsinstellingen verbonden bewaarders worden geacht de bepalingen die van toepassing zijn te kennen en na te leven. U kunt een en ander teruglezen op de website van de AFM (www.afm.nl) en, met betrekking tot het prudentieel toezicht, op de website van DNB (www.dnb.nl).

Jaarlijks zal Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. als vergunninghouder op grond van het Besluit bekostiging financieel toezicht (Stb. 2006, 504), aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt jaarlijks door de Minister van Financiën vastgesteld.

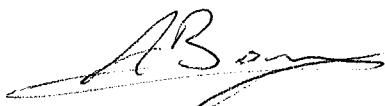
BEZWAAR

Iedere belanghebbende kan tegen deze beschikking bezwaar maken door binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift in te dienen bij de AFM, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS, Amsterdam. Een bezwaarschrift kan ook per fax (alleen naar faxnummer 020-797 3835), per e-mail (alleen naar e-mailadres bezwarenbox@afm.nl) of door middel van het formulier op de website van de AFM (www.afm.nl/bezwaar) worden ingediend. Aan deze elektronische wijze van verzending stelt de AFM nadere

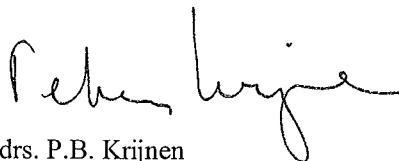
Datum 16 mei 2011
Ons kenmerk MTG-ABO-11041168
Pagina 3 van 4

eisen die op haar website worden toegelicht. Dat een bezwaarschrift niet aan andere AFM faxnummers of AFM e-mailadressen wordt verzonden dan de hier genoemde, is één van die eisen. De AFM zal het bezwaarschrift alleen inhoudelijk in behandeling nemen als aan bedoelde eisen is voldaan.

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten



mr. A.A. Bonger
Medewerker Markttoegang



drs. P.B. Krijnen
Manager Markttoegang

Bijlage: 1

Datum 16 mei 2011
Ons kenmerk MTG-ABO-11041168
Pagina 4 van 4

BIJLAGE

De AFM heeft vastgesteld dat met de dagelijkse leiding van Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. zijn belast:

- G. van Boom
- E. Slettenhaar

Per 1 juni 2011 zal Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. als beheerder optreden voor de volgende beleggingsinstelling(en):

- B&S Vastgoed Nederland N.V.

Tenslotte worden als toezichthouders van B&S Vastgoed Nederland N.V. ex artikel 4:10 Wft aangemerkt:

- C.M.A. Bosman, J. Koelewijn en A.W.M. Roelen, als leden van de Raad van Commissarissen

Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij dient te worden geïnformeerd indien Van Boom & Slettenhaar Fondsmanagement B.V. het voornemen heeft om als beheerder op te treden voor andere beleggingsinstellingen. Dit geldt ook voor het geval uw instelling niet meer optreedt als beheerder in de zin van de Wft.

Als contactpersoon van de AFM treedt op N.W. Bastiaansen (telefoonnummer 020 – 797 2992).