

Persbericht

Laren, 11 december 2007

Grootste transactie 2007?

Transport Van Boom & Slettenhaar portefeuille aan Straet

Gisteren heeft het notarieel transport plaatsgevonden van alle objecten van twaalf vastgoed-CV's van Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen. De portefeuille heeft een omvang van circa €450 miljoen. Eerder dit jaar besloten participanten met overgrote meerderheid om het vastgoed uit de CV's te verkopen aan Straet Holding BV en namen daarmee hun winst.

De participanten van de diverse CV's behaalden met hun belegging indirecte rendementen van gemiddeld circa 14,1%. De jaarlijks gemiddelde totaal rendementen variëren tussen 5,7% en 24,9%.

Bij deze transactie waren namens de koper Loyens & Loeff betrokken en namens de verkoper Ernst & Young, Spigthoff advocaten en Hermans & Schuttevaer notarissen.

Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen is inmiddels succesvol gestart met de eerste emissie van hun nieuwe vastgoedfonds B&S Vastgoed Nederland NV. Dit fonds heeft bij aanvang een omvang van € 112 miljoen en wil binnen 5 jaar uitgroeien naar 1 miljard euro belegd vermogen. De portefeuille van B&S Vastgoed Nederland NV bestaat uit een viertal kantoorpanden in Amsterdam, Sliedrecht, Barendrecht en Rijswijk. Daarnaast heeft Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen onlangs voor € 110 miljoen een fraaie, goed gediversifieerde portefeuille aangekocht als indirecte belegging voor het nieuwe fonds.

Van Boom & Slettenhaar, dat dit jaar tien jaar bestaat, behoort tot de meest ervaren en solide aanbieders in de branche van vastgoedfondsen. Inmiddels beheert Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen zo'n 700 miljoen euro aan vastgoed.

Voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Ilse Karman, hoofd communicatie

Tel: 035 52 32600

Email: i.karman@vanboomslettenhaar.nl

Website: www.vanboomslettenhaar.nl

Website: www.kwaliteitrendeert.nl