

6 september 2007

## PERSBERICHT

### Van Boom & Slettenhaar verkoopt voor bijna half miljard aan vastgoed

Gisteren hebben participanten in de vastgoed-CV's, B&S Kantoren X CV en B&S Kantoren XI CV, van Van Boom & Slettenhaar in een extra vergadering eveneens besloten tot verkoop van het vastgoed aan Straet Holding BV. Het gaat in totaal om 241 miljoen euro belegd vermogen. Eerder dit jaar verkocht Van Boom & Slettenhaar 10 vastgoed-CV's met een oorspronkelijk fondsvermogen van ruim 214 miljoen euro.

Met deze succesvolle verkoop realiseert Van Boom & Slettenhaar prachtige rendementen voor haar beleggers. De participanten van B&S Kantoren X CV en XI CV behaalden met hun belegging totaal rendementen variërend van 11,7% tot 30,9 %.

Fonds	Indirect Rendement	totaal rendement per jaar
B&S Kantoren CV	17,3%	10,0%
B&S Kantoren II CV (1 <sup>e</sup> emissie)	-2,9%	5,7%
B&S Kantoren II CV (2 <sup>e</sup> emissie)	10,2%	24,9%
B&S Kantoren III CV	14,0%	8,1%
B&S Kantoren IV CV	14,3%	10,0%
B&S Kantoren V CV	14,2%	8,9%
B&S Insinger de Beaufort VI CV	14,0%	10,0%
B&S Kantoren VII CV	14,2%	10,6%
B&S Kantoren VIII CV	13,2%	11,0%
B&S Kantoren IX CV	4,8%	8,5%
B&S Mode Centrum Almere CV	29,8%	13,2%
<b>B&amp;S Kantoren X CV (1<sup>e</sup> emissie)</b>	<b>15,2%</b>	<b>11,7%</b>
<b>B&amp;S Kantoren X CV (2<sup>e</sup> emissie)</b>	<b>15,2%</b>	<b>13,0%</b>
<b>B&amp;S Kantoren XI CV (1<sup>e</sup> emissie)</b>	<b>19,7%</b>	<b>17,8%</b>
<b>B&amp;S Kantoren XI CV (2<sup>e</sup> emissie)</b>	<b>19,7%</b>	<b>19,2%</b>
<b>B&amp;S Kantoren XI CV (3<sup>e</sup> emissie)</b>	<b>19,7%</b>	<b>30,9%</b>
<b>Totaal/gemiddelde</b>	<b>15,8%</b>	<b>14,1%</b>

Het is een feestelijk jaar voor Van Boom & Slettenhaar. Niet alleen bestaat de organisatie dit jaar tien jaar, maar met deze succesvolle verkoop laat zij ook zien dat kwaliteit rendeert. Voortbouwend op hun succes start Van Boom & Slettenhaar met een nieuw, niet-beursgenoteerd vastgoedfonds: B&S Vastgoed Nederland NV. De eerste emissie van 47,5 miljoen euro zal naar verwachting in oktober/november 2007 plaatsvinden.

Van Boom & Slettenhaar behoort tot de meest ervaren en solide aanbieders in de branche van vastgoed-CV's. Ze beheert momenteel in totaal ruim 700 miljoen aan vastgoed.

---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: Gerton van Boom, directeur. Tel.: 035 52 32 600.  
E-mail: [g.vanboom@vanboomslettenhaar.nl](mailto:g.vanboom@vanboomslettenhaar.nl) .