

23 mei 2007

PERSBERICHT

Beleggers vastgoed-CV's van Van Boom & Slettenhaar nemen hun winst

Afgelopen maandag en dinsdag hebben participanten in de vastgoed-CV's van Van Boom & Slettenhaar in een extra vergadering besloten tot verkoop van het vastgoed. Het gaat in totaal om 10 vastgoed-CV's met een oorspronkelijk fondsvermogen van ruim 214 miljoen.

Van Boom & Slettenhaar dat dit jaar 10 jaar bestaat, heeft met de verkoop prachtige rendementen gerealiseerd voor haar beleggers. De participanten van de diverse CV's behaalden met hun belegging indirecte rendementen van gemiddeld 14,3%. De jaarlijks gemiddelde totaal rendementen variëren tussen 5,7 en 24,9%. Participanten besloten met overgrote meerderheid tot verkoop van het vastgoed en namen daarmee hun winst.

Fonds	indirect rendement	totaal rendement per jaar
B&S Kantoren CV	17,3%	10,0%
B&S Kantoren II CV (1 ^e emissie)	-2,9%	5,7%
B&S Kantoren II CV (2 ^e emissie)	10,2%	24,9%
B&S Kantoren III CV	14,0%	8,1%
B&S Kantoren IV CV	14,3%	10,0%
B&S Kantoren V CV	14,2%	8,9%
B&S Insinger de Beaufort VI CV	14,0%	10,0%
B&S Kantoren VII CV	14,2%	10,6%
B&S Kantoren VIII CV	13,2%	11,0%
B&S Kantoren IX CV	4,8%	8,5%
B&S Mode Centrum Almere CV	29,8%	13,2%
Totaal/gemiddelde	14,3%	10,8%

Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen heeft de intentie om de verkoop voor september te effectueren. Inmiddels zijn zij bezig met de oprichting van een nieuw groot vastgoedfonds: B&S Vastgoed Nederland NV. Dit fonds begint met een omvang van 100 miljoen en zal uitsluitend in Nederlands vastgoed investeren, zowel direct als indirect. Dit fonds zal tegelijkertijd met de verkoop van de CV's gelanceerd worden.

Van Boom & Slettenhaar behoort tot de meest ervaren en solide aanbieders in de branche van vastgoed-CV's. Ze beheert in totaal 12 vastgoed CV's met een fondsvermogen van bijna 480 miljoen. De koper, Straet Holding BV, heeft ook de intentie om de twee resterende vastgoed CV's te kopen. Het bod op deze CV's wordt binnenkort besproken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: Gerton van Boom, directeur. Tel.: 035 52 32 600.
E-mail: g.vanboom@vanboomslettenhaar.nl