

Persbericht

Laren, 1 februari 2008

Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen BV

Van Boom & Slettenhaar wordt ten onrechte op een zwarte lijst geplaatst door VVP

Aankondiging Kort Geding tegen VVP en mr. D. Bartels

Uit een artikel op de voorpagina van Het Financieele Dagblad van vandaag maakt Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen BV op dat zij door de Vereniging Vastgoed Participanten (VVP) geplaatst is op een concept-lijst van potentieel malafide vastgoedfondsen. Navraag heeft geleerd dat aanbieders van vastgoedfondsen op deze lijst door de VVP worden geplaatst op basis van de volgende criteria:

1. zijn ze lid van de STV;
2. zijn ze lid van de VVF;
3. hoe is het track record van de onderneming;
4. hoe is het track record van de bestuurders/betrokkenen bij de onderneming;
5. hoe transparant is de onderneming;
6. komt de onderneming op lijsten van de AFM, FIOD/ECD en/of AIVD waar zij twijfel hebben geuit over de bedrijven;
7. val de onderneming onder de vrijstellingsregeling,
 - a. participaties of leningen die per stuk 50.000 euro of meer waard zijn;
 - b. niet meer dan 2.500.000 euro aan participaties of leningen; in één jaar tijd
 - c. aan minder dan 100 mensen of bedrijven aanbieden.
8. is reclame gemaakt bij Harry Mens.

De VVP heeft aangegeven dat een aanbieder van deze zwarte lijst verwijderd kan worden indien eerst ten genoegen van de VVP is aangetoond dat deze aanbieder niet op de lijst zou thuishoren.

Van Boom & Slettenhaar reageert hierop als volgt.

Ten eerste: deze criteria wettigen de kwalificatie "potentieel malafide" niet. Op deze wijze kunnen bovendien ook conceptlijsten gemaakt worden van potentieel corrupte politici of rechters, potentiële verkrachters etc., etc. Deze voorbeelden geven de absurditeit van de handelwijze van de VVP aan.

Ten tweede: de procedure van de VVP leidt tot een duivelse omkering van de bewijslast en een toe-eigening van het privilege door de VVP om als "opperrechter" publiekelijk veroordelingen uit te delen. Dit leidt tot onherstelbare schade voor betrokkenen.

Ten derde: Van Boom & Slettenhaar heeft een vergunning van de AFM en staat doorlopend onder toezicht van de AFM. Zij heeft recent een prospectus uitgebracht, dat gedeponereerd is bij de AFM. Ernst & Young heeft verklaard dat het prospectus aan de eisen van de Wet op het financieel toezicht voldoet. De heren Van Boom en Slettenhaar zijn deskundig en betrouwbaar volgens de AFM. In december 2007 heeft Van Boom & Slettenhaar alle lopende vastgoedfondsen verkocht en heeft ongeveer 158 miljoen euro

aan beleggers uitgekeerd, waarmee een gemiddeld totaalrendement is gerealiseerd van ca. 13%. B&S Vastgoed Nederland NV is een nieuw fonds met een aantoonbaar lage kostenstructuur en een bewijsbaar hoog kwaliteitsprofiel.

Van Boom & Slettenhaar heeft de VVP en mr. D. Bartels vandaag gesommeerd om haar vandaag nog schriftelijk te berichten dat Van Boom & Slettenhaar van deze zwarte lijst wordt verwijderd, bij gebreke waarvan een kort geding tegen de VVP en mr. D. Bartels bij de Utrechtse Voorzieningenrechter begin volgende week in het vooruitzicht is gesteld. Van Boom & Slettenhaar wordt bijgestaan door mr. G.T.J. Hoff van Spigthoff te Amsterdam.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer drs. G. van Boom, Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen BV, tel 035-5232600, e-mail g.vanboom@vanboomslettenhaar.nl. Op de website www.kwaliteitrendeert.nl kunt u het prospectus en alle bijlagen downloaden.