

# Groot fonds vastgoed op zwarte lijst

Vasco van der Boon  
en Mathijs Schiffers  
Amsterdam

Een van de grootste vastgoedfondsen van Nederland, Van Boom & Slettenhaar (B&S), is gisteren door voorzitter Dion Bartels van de Vereniging Vastgoed Participanten (VVP) op een zwarte lijst geplaatst. Op die lijst van 42 volgens de VVP 'potentieel malafide' vastgoedfondsen is B&S meteen ook op de eerste plaats gezet.

B&S is een van de meest prominente aanbieders van vastgoedbeleggingen voor particulieren. Het bedrijf heeft sinds 1997 twaalf vastgoed-cv's in de markt gezet met een beheerd vermogen van € 700 mln. Directeur-groootaandeelhouder Gerton van Boom van B&S is bovendien voorzitter van de Vereniging Vastgoed Fondsen (VVF), dat de belangen behartigt van aanbieders van besloten niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen.

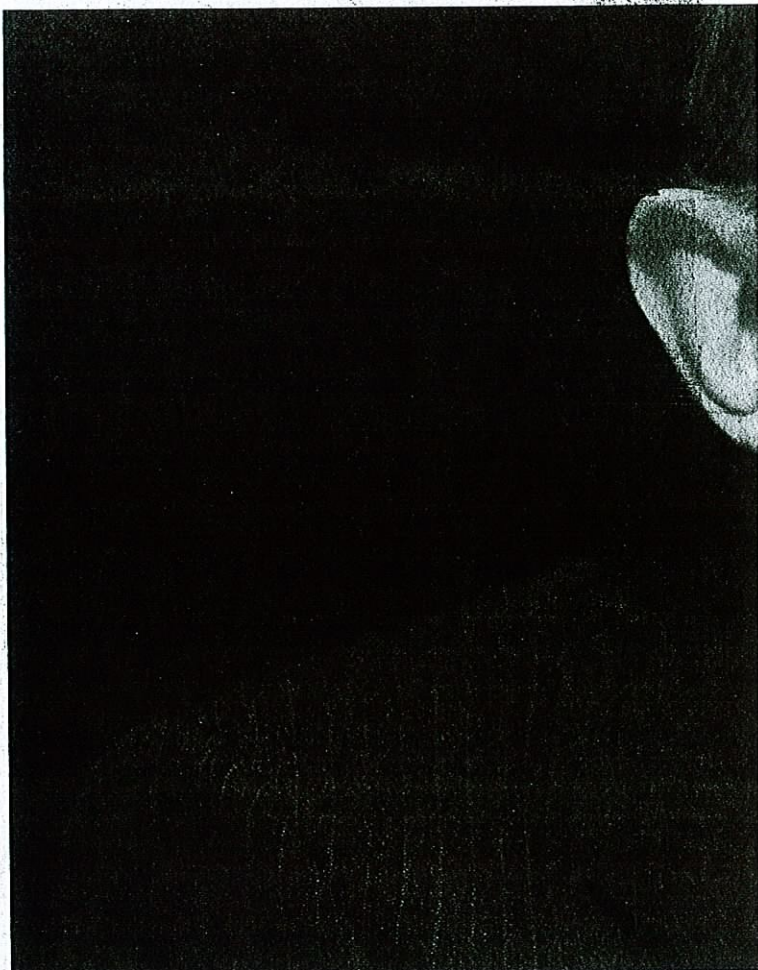
Bartels verwijt B&S onder meer ondoorzichtigheid in de bedrijfsvoering en de kostentoerekening. Van Boom van B&S reageert gelaten maar wijst de kritiek van de hand. 'We hebben twee weken geleden alle beschuldigingen van de VVP schriftelijk uitgebreid weerlegd. Er zitten veel onwaarheden in hun kritiek. We hebben geen antwoord gekregen. Van onze uitnodiging voor een gesprek heeft Bartels nog geen gebruik gemaakt. En dan krijgen we dit.'

'Nu zijn wij kennelijk aan de beurt', vervolgt Van Boom. 'Ik had dit natuurlijk liever niet, maar u moet de soms lachwekkende verwijten van de VVP zien in het licht van het spel dat ze spelen. De VVP probeert de kopers van vastgoed te vertegenwoordigen. En wij als VVF vertegenwoordigen de verkopers. In ons gesprek over verbetering van de markt komt kritiek op ons Bartels nu kennelijk van pas.'

Van Boom vermoedt dat andere zaken een rol spelen dan de inhoudelijke argumenten die VVP thans aanhaalt. Van Boom is voorstander van zelfregulering in de vastgoedmarkt. Hij zinspeelt erop dat Bartels meer regulering wenst en daarom nu de voorzitter van de aanbieders onder vuur neemt.

B&S heeft in december 2007 alle lopende vastgoedfondsen verkocht en € 158 mln aan beleggers uitgekeerd, waarmee een gemiddeld rendement is gerealiseerd van 13%. B&S Vastgoed Nederland nv is een nieuw opgericht fonds met 'een aantoonbaar lage kostenstructuur'.

De VVP haalt Berlage Asset Management weer van de zwarte lijst.



Topman Jeroen van der Veer van Shell, gisteren bij de presentatie van

## Shell aast op gasv

Van onze redacteurs  
Den Haag

De Nederlands-Britse oliemaatschappij Shell heeft voorstellen naar de regering van Irak gestuurd voor een gascontract. Dat heeft Shell-topman Jeroen van der Veer gisteren bevestigd bij een toelichting op de jaarcijfers. 'We hebben verschillende voorstellen gedaan', aldus Van der Veer.

Shell werkt op verzoek van de autoriteiten al langer aan een 'gas masterplan'. Dat voorziet in het optuigen van een infrastructuur die het gas kan opvangen dat vrijkomt bij de winning van olie. Nu wordt dit gas nog grotendeels afgefakkeld. Het gas is bestemd voor binnenlands gebruik. Overschotten zullen waarschijnlijk per pijpleiding via Turkije geëxporteerd worden naar Europa.

### Zuinige mkb'ers

## Fles motorolie blijkt s

Jeroen Koot  
Tiel

Subsidie aanvragen voor energiezuinige uitvindingen is moeilijk. Dus strijden mkb'ers erom, in een Idols-achtige competitie.

'Mijn motorolie hoef je nooit te vervangen', roept ondernemer Joop Boesjes zijn toehoorders toe. 'Het is plantaardig, niet giftig en zo schoon dat je het alleen maar hoeft te filteren. Echt, je rijdt er zo een miljoen kilometer op.'

een congrescentrum in Tiel, waar het ministerie van Economische Zaken mkb'ers laat strijden om een subsidie voor hun schone uitvinding. Tegenover hem luistert een zaal vol met ondernemers en naast hem zitten vijf juryleden. Vijf minuten krijgt Boesjes om uit te leggen waarom zijn product zo kansrijk is. Daarna vallen beide partijen over hem heen met vragen. 'Hoeveel kost een liter van die olie?' 'Met wie werk je samen?' En: 'Ben je niet bang dat garages je te oren aan werken?'